

Z M L U V A

O dodávke a odbere tepla na ústredné vykurovanie a teplej úžitkovej vody uzavretá v zmysle obchodného zákonníka č. 513/1991, v platnom znení a zákona 657/2004 o tepelnej energetike .

M E D Z I

Dodávateľ:	COM – therm, spol. s r.o. Záhradnícka 4 ,945 01 Komárno
Zápis v obchodnom registri:	COM-therm, spol. s r.o. je v zapísaný v OR OS Nitra, oddiel Sro , vložka 10815/N
Číslo licencie	T 0382/2003
IČO	36525782
IČ DPH:	SK2020158789
Bankové spojenie	DEXIA a.s. Žilina pobočka Komárno
Č . účtu	3863219001/5600
V zastúpení	Ing. Lajos Csonka konateľ s.r.o.
Zmocnenec pre jednanie	Ing. Július Lukovics technický zástupca Ing. Tatiana Koščíková tepelný hospodár

a

Odberateľ:	Domov Penzión pre dôchodcov – Domov dôchodcov Ul. Špitálska 16 945 01 Komárno 00352 4895
I Č O	
D I Č	
Bankové spojenie	UniBanka Komárno
Č . účtu	6252284 /1200
V zastúpení	Eva I p ó t h o v á riaditeľka DPD a DD
Zmocnenec pre jednanie	Edita V a l e n t o v á

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dodávka a tepelnej energie v zmysle pridelennej licencie na podnikanie v energetických odvetviach, podľa zákona o tepelnej energetike č 657/2004 Z. z. a zákona 276/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a odber tepelnej energie na ústredné vykurovanie a teplú úžitkovú vodu, do bytových domov v správe odberateľa, z tepelných zdrojov v majetku a správe dodávateľa.
2. Predmetom dodávky je:
 - Vykurovací voda, ktorú dodávateľ reguluje tak, aby boli dodržané pravidlá vykurovania podľa zákona 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a vyhlášky č.152/2005 Z. z.
 - Teplá úžitková voda, ktorá je dodávaná v parametroch na výstupe u konečného spotrebiteľa podľa zákona o tepelnej energetike č.657/2004 Z. z. a vyhlášky 152/2005 Z. z.
3. Odbernými miestami sú bytové objekty v správe odberateľa uvedené v prílohe zmluvy
4. Odberné miesto TUV začína a končí hlavnými domovými uzávermi TUV.
5. Množstvo objednaného tepla bude stanovené na základe spotreby regulačného roku, ktoré stanoví URSO, resp. pri zohľadnení zmeny tepelno - technických vlastností objektu. Maximálny tepelný príkon bude stanovený na základe požiadavky odberateľa pri zohľadnení typu stavebnej sústavy a potrieb odberateľa.
6. Odberový diagram tepelnej energie pre jednotlivé obdobia je stanovený z maximálneho tepelného príkonu na daný regulačný rok. Odberné miesta, odberový diagram, množstvo objednaného tepla, a požadovaný maximálny tepelný príkon na odbornom mieste je súčasťou zmluvy ako samostatná príloha zmluvy dohodnutá pre každý regulovaný rok osobitne.

II. Cenové dohody a platobné podmienky

1. Maximálna cena tepelnej energie je stanovená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. „Rozhodnutie“ je samostatnou prílohou tejto zmluvy.
- 2 Dodávka tepelnej energie je fakturovaná dodávateľom mesačne, na základe odberu tepelnej energie meraného určeným meradlom, v cene určenej Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ v termíne do 30.3. nasledujúceho roka je povinný vykonať vyúčtovanie nákladov za dodávku tepelnej energie pri dodržaní zásad:
 - objem fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom je pre daný rok záväzný a nie je možné prekročiť
 - dodávateľ objem fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným a schváleným ziskom prerozdeli medzi odberateľov podľa skutočne odobratého množstva tepla v roku.

III. Meranie tepla

- 1.Meranie množstva tepla je zabezpečené určenými meradlami v súlade so zák. č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a zák. č.142/2000 Z. z. o metrológii, v znení neskorších predpisov. Dodávateľ aj odberateľ zabezpečujú na svoje náklady overovanie určených meradiel v súlade so zákonom č. 142/2000 o metrológii, v znení neskorších predpisov.
2. Meranie množstva tepla použitého na ohrev vody je zabezpečené určeným meradlom v mieste jej prípravy. Pravidlá rozpočítania množstva tepla dodaného na prípravu teplej úžitkovej vody sa riadia predpisom, ktorý vydá úrad v súlade so zákonom 657/2004 § 17 ods. 6.
3. V prípade poruchy meracieho zariadenia sa množstvo tepelnej energie na vykurovanie v nameranom období stanoví výpočtom dennostupňovou metódou. Teplo na výrobu teplej úžitkovej vody sa stanoví prepočtom, podľa spotreby tepla do výroby TUV v danom tepelnom okruhu za ostatné tri zúčtovacie obdobia.

IV. Dodacie podmienky

Všeobecné dodávkové normy sú obsiahnuté v zákone o energetike 657/2004 Zb. a Vyhl. MH SR 152/2005.

1. Dodávateľ sa zaväzuje k dodávke tepla na ÚK v množstve a parametroch potrebných k zabezpečeniu kvalitného a hospodárneho vykurovania v súlade s technickými normami a požiadavkami odberateľa na odbernom mieste. Vykurovací voda o parametroch 120/80 °C vonkajšej teploty pri dodržaní ostatných parametrov diagramu podľa STN 060210 a STN 730540-9 (tepelnotechnických vlastností stavieb a konštrukcií).
2. Miestom plnenia sa rozumie miesto, kde tepelná energia prejde zo zariadenia vo vlastníctve dodávateľa do zariadenia vo vlastníctve odberateľa. Týmto miestom je meracia rada, pričom vonkajšie rozvody pred vstupom do objektu a pred meracou radou sú v majetku dodávateľa

V. Povinnosti dodávateľa.

1. Termíny plánovaných odstávok oznamovať v dostatočnom predstihu minimálne štrnásť dní vopred, s navrhnutím časového rozsahu odstávky pre jednotlivé tepelné zdroje.
2. Odstávky vykonávať mimo vykurovacej sezóny na čas nevyhnutný na letnú údržbu tepelného zdroja. Odstávky dlhšieho rozsahu dohodnúť vopred s odberateľom.
3. V havarijných prípadoch informovať odberateľa o výpadku dodávky a predpokladanej dĺžke jej trvania (poruchy, regulačné opatrenia, havárie prípadne iné obmedzenia vyplývajúce z §28 zákona 657/2004). Dodávateľ je povinný odstrániť haváriu do času nevyhnutného na jej odstránenie. Pri priemerných teplotách ovzdušia pod 5° C sa dodávateľ zaväzuje odstraňovať poruchu aj v nočných hodinách, do jej odstránenia.
4. Zabezpečiť vyregulovaný systém po päť domov počas celého vykurovacieho obdobia.
5. viesť dennú evidenciu o výrobe (evidencia spotreby tepla v GJ a spotreby vody ohriatej na TÚV) pričom mesačné spotreby budú poskytované odberateľovi v členení:
 - Predchádzajúci stav počítadla tepla
 - Nový stav na konci mesiaca (pri výmene meračov aj medzi odpočet) nameraný na počítadle tepla .
6. Dodávateľ je povinný regulovať výrobu a dodávku tepelnej energie tak, aby bola dosiahnutá maximálna hospodárnosť pri jej výrobe a rozvode.
7. Vyzvať odberateľa k spoločnému odpočtu stavu pri výmene každého merača tepla, týkajúceho sa objektov odberateľa .
8. Udržiavať meracie zariadenia v zmysle zákona 142/2000.

VI. Povinnosti odberateľa.

1. Ručiť za správnosť údajov o napojených odberoch, prípadnú zmenu na odberných miestach je odberateľ povinný do 10 dní od uskutočnenia zmeny nahlásiť dodávateľovi.
2. Udržovať vykurovací systém a systém TÚV v napojenom objekte vyregulovaný za odberným miestom a v prevádzkyschopnom stave.
3. Zabezpečiť dodávateľovi prístup k meracím miestam.
4. Umožniť dodávateľovi zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu.
5. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi odpočet meradiel. Pokiaľ neumožní odpočet meradla, teplo bude pre danú stavebnú sústavu stanovené za príslušné obdobie na základe spotreby porovnateľného objektu.
6. Pokiaľ odberateľ neumožní pracovníkom dodávateľa vstup k zariadeniu odberateľa a toto bude príčinou vzniku poruchy pri dodávke tepla, alebo z toho dôvodu nebude možné poruchu pri dodávke tepla odstrániť, zodpovedá odberateľ za všetky škody týmto vzniknuté
7. V dostatočnom predstihu predkladať dodávateľovi požiadavky na zmeny, resp. úpravy dodávok.
8. Množstvo tepelnej energie na ďalší regulačný rok odberateľ objedná do 30.9. v roku pred regulačným rokom.

VII. Sankčné dohody.

Sankcie pre obidve zmluvné strany vyplývajú z obchodného zákonníka a zákona 657/2004 Z. z. §26 ods.1 písm. e), f). Dodávateľ si účtuje penále z omeškania odo dňa uplynutia splatnosti vo výške 0,05% nesplatenéj sumy za každý deň omeškania.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 1.Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Dodatky pre každý regulačný rok sa uzatvárajú samostatne a sú nedeliteľnou súčasťou zmluvy. Bez uzavretia dodatkov sa odber kvalifikuje ako odber bez uzavretej kúpnej zmluvy.
- 2.V prípade zmien, ovplyvňujúcich predmet zmluvy dodávateľ, alebo odberateľ predloží do jedného mesiaca od vzniku zmeny návrh dodatku zmluvy zodpovedajúci novým podmienkam. Dodatok nadobudne platnosť dátumom uzatvorenia dodatku, resp. vzniku príslušnej zmeny, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
- 3.V prípade zániku ktorejkoľvek zmluvnej strany prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na právneho nástupcu zaniknutej zmluvnej strany.
- 4.Túto zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou podľa zákona 657/2004 § 19 ods.5.)a 6.).
- 5.Podmienky skončenia odberu tepla podľa § 20 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike sú stanovené takto :
Odberateľ a konečný spotrebiteľ môžu skončiť odber tepla
 - a/ na základe zákona
 - b/ dohodou .Skončiť odber tepla na základe zákona možno, ak
 - a/ dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplotnosnú látku ,
 - b/ dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa alebo konečného spotrebiteľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla. Skončiť odber tepla môže odberateľ alebo konečný spotrebiteľ aj s dohodou s dodávateľom, ak odberateľ alebo konečný spotrebiteľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.Rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa a spôsob ich výpočtu ustanoví všeobecne záväzný právny predpis, ktorý vydá Úrad pre reguláciu sieťových odvetví.
6. Účinky odstúpenia od zmluvy sa spravujú § 349 Obchodného zákonníka. Dodávateľ má právo na zaplatenie ceny za teplo , ktoré dodal podľa tejto zmluvy až do dňa zániku zmluvy. Podmienky vypovedania zmluvy a podmienky pre jednostranné odstúpenie od zmluvy výslovne neupravené v tejto zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike / najmä § 19 ods. 5, ods. 6 / , Obchodného zákonníka , resp. Občianskeho zákonníka.“
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa zdržia každého konania, ktoré by mohlo druhej strane spôsobiť majetkovú alebo nemajetkovú ujmu a poškodiť dobrú povesť druhej zmluvnej strany.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú vzájomne okamžite informovať o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na kvalitu a hospodárnosť dodávky.
10. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné vzniknuté spory budú prednostne riešiť rokovaním a až po vyčerpaní všetkých možností na riešenie sporu rokovaním sa môže ktorákoľvek zmluvná strana obrátiť na súd.
11. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy riadne prečítali, je im dostatočne jasný a zrozumiteľný a zmluvu uzatvárajú na základe svojho slobodného rozhodnutia a bez nátlaku.

12. Všetky v tejto zmluve uvádzané skutočnosti tvoria predmet obchodného tajomstva zmluvných strán a tretím osobám môžu byť – s výnimkou kontrolných orgánov (najmä URSO, ŠEI) – poskytnuté len so súhlasom druhej zmluvnej strany.

V Komárne dňa

V Komárne dňa 16.1.2020

.....
Dodávateľ

.....
Odberateľ

DOMINEM, spol. s r.o.
KOMARNO

DOMOV PENZION PRE DŮCHODCOV
A DOMOV DŮCHODCOV
Ul. Špitálska 16
945 05 Komárno 5

Príloha zmluvy na dodávku a odber tepelnej energie

Odberné miesta: Domov penzion pre dôchodcov
Ul. špitálska 16, Komárno
Domov dôchodcov
Ul. špitálska 16, Komárno

Odberový diagram:

Množstvo objednaného tepla: 2 547,86 GJ

Maximálny tepelný príkon : 2 903,04 GJ

Rok: 2006

Množstvo objednaného tepla	2547,86 GJ
Maximálny tepelný príkon	2930,04 GJ

Množstvo tepla podľa mesiacov roka.

január	527,41	GJ
február	468,81	GJ
marec	439,51	GJ
apríl	263,70	GJ
máj	29,30	GJ
jún	29,30	GJ
júl	29,30	GJ
august	29,30	GJ
September	29,30	GJ
október	234,40	GJ
november	410,21	GJ
december	439,51	GJ
	2930,04	GJ

V Komárne dňa

V Komárne dňa

.....
Dodávateľ

DOMOV PENZION PRE DÔCHODCOV
A DOMOV DÔCHODCOV
UL. ŠPITÁLSKA 16
945 05 KOMÁRNO 5

.....
Odberateľ

DOMOV PENZION PRE DÔCHODCOV
A DOMOV DÔCHODCOV
UL. ŠPITÁLSKA 16
945 05 KOMÁRNO 5